



# Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 1. Lidingö

Org. Nr: 769604-8201

## Protokoll fört vid extra föreningsstämma tisdagen den 21 januari 2020, kl.19.00.

Plats: Konferenslokal på Pier 16, Lidingö

### §1. Öppnande av extra stämman.

Stefan Grip hälsade de närvarande stämmodeltagarna välkomna och förklarade extra stämman öppnad.

### §2. Godkännande av dagordning.

Stämman godkände dagordningen.

### §3. Val av ordförande vid extra stämman.

Stämman valde Peter Nyström till ordförande.

### §4. Anmälan av stämмоordförande och val av protokollförare.

Stämman valde Carina Bjerner som protokollförare.

### §5. Val av 2 st. justerare tillika rösträknare.

Stämman valde Ewa Lönnborg och Ole Söderblom att jämte ordföranden justera stämмоprotokollet samt att vid behov tillika vara rösträknare.

### §6. Fråga om extra stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Kallelse avseende extra stämman för Brf Gåshaga Pirar1 sändes ut den 2019-12-21. Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning.

### §7. Fastställande av röstlängd (se bifogat dokument nr 1.)

Totalt antal närvarande: 60 st.

Fördelat enligt nedan.

Närvarande röstberättigande: 45 st.

Antal fullmakter: (bifogat) 9 st.

Totalt antal röstberättigande: 54 st.

### §8. Beslut om hur vi hanterar motion nr 2 från årsstämman 2019-05-22 avseende golvbyten enligt Restentreprenadlistan. Vår revisor Jan-Ove Brandt närvarar för att redovisa sina synpunkter gällande hur frågan kan hanteras.

Jan-Ove Brandt samt Örjan Kollander presenterar bakgrundsinformation avseende restentreprenaden. (Se bifogad presentation nr 2.) Jan-Ove Brandt har gått igenom alla årsredovisningar mellan 2003-2018. Där finner man att mellan 2010-2014 är det 28 st. lägenheter åtgärdade ifrån restentreprenadlistan. 2010-2015 åtgärdas ytterligare 25 st. lägenheter utanför restentreprenadlistan.



Jan-Ove Brandts slutsats och förslag till stämman är att gå vidare utan åtgärd för de resterande 13 golven som återstår på restentreprenadslistan.

Ordet lämnas fritt för stämmans medlemmar att tala. Det föreligger olika uppfattning i sak ifrån stämmans medlemmar hur restentreprenadslistan skall hanteras vidare, och hur den har hanterats historiskt.

Stämman skall idag rösta för eller emot motion nr 2 från årsstämman 2019-05-22, rörande restentreprenadslistan avseende golv.

**Röstresultat vid extra stämman, Brf Gåshaga Pirar 1 den 2020-01-21:**

Antal röster **för** styrelsebeslut: 41 st.

Antal röster **mot** styrelsebeslut: 11 st.

Stämman har röstat ja till att avslå beslutet om motion nr 2 ifrån årsstämman 2019-05-22.

Till protokollet önskade, dock ej med något berättigande Björn Körlof att vi skall ta med att han anser att styrelsen har brutit mot lagen och överväger att gå vidare i ärendet.

**§9. Beslut om att anta reviderade stadgar beroende på nya lagkrav gällande från 2017.**

Stadgarna antagna tidigare hade fel i nummerordning. Detta är nu justerat och vissa ändringar är gjorda enligt nya lagkrav 2017. De nya stadgarna lämnades ut till samtliga medlemmar tillsammans med kallelse till extrastämman.

Då stadgar ska godkännas på två (2) efter varandra följande föreningsstämmor, kommer dessa att presenteras vid nästa ordinarie föreningsstämma i maj 2020 för fastställande.

Stämman godkände enhälligt de nya stadgarna.

**§10. Stämman avslutad.**

Lidingö den 21 januari 2020

**Brf. Gåshaga Pirar 1**

Vid protokollet:

  
.....  
Carina Bjerner

Justeras:

  
.....  
Peter Nyström  
Mötesordförande

  
.....  
Ewa Lönnborg

  
.....  
Ole Söderblom